



“Residenza degli artisti”

Gorgonzola (MI) - Via Petrarca – Via Buonarroti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ALLEGATE AL PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA



Le presenti immagini hanno il solo scopo dimostrativo dell'opera e non è da ritenersi vincolante in fase di realizzazione.

Abitazioni esclusive dal design ricercato, per una migliore qualità di vita.....

**Creazioni &
Costruzioni S.r.l.**

Via Durini n. 5 – 20122 Milano (MI)
Cell. 339.37.40.158
E-mail: creazionicostruzioni@tiscali.it

Progettazione Studio Arch. Gabriele Brambilla Vicolo Ponchielli 11/A – 20064 Gorgonzola (MI)

CAPITOLATO DELLE OPERE EXTRE

Brevi cenni sulle varie varianti:

- L'iniziativa è stata progettata e ideata con un criterio costruttivo che la faceva certificare in classe "B", la scelta di sostituire dei materiali costruttivi diversi da quelli del capitolato ha permesso di poterle certificare in classe "A".
- Si è proceduto ad aumentare le superfici abitabili delle singole unità, alla trasformazione di parte dei sottotetti in unità abitabili. Per poter ottenere queste nuove superfici si è ricorso tramite atto notarile di vincolo l'acquisto di volumetria da terze persone, tramite una variante al progetto e con l'integrazione di oneri di urbanizzazione.

Le opere extra capitolato sono le seguenti:

1. Isolamento di tutte le pareti del vano cantina e lavanderia, sia quelle verso i muri esterni sia quelle verso il box. Con interposto pannello isolante di cm 8/10, più tavella cm 8, con intonaco rustico e finite a civile.
2. Cappotto esterno con risvolto sotto tutti i balconi e gronde con pannelli di sezione maggiorata e in graffite. Due mani di rasatura con interposta rete, più intonachino colorato.
3. Finitura scala di collegamento al piano sottotetto compreso intonaco, rivestimento in serizzo, e zoccolino. (O altro materiale simile a scelta D.L.)
4. Intonaco e rasatura dei locali sottotetti a gesso.
5. Impianto elettrico sottotetto come da nostra descrizione.
6. Impianto elettrico integrato con oltre 50 punti.
7. Riarmo automatico dell'impianto elettrico "RESTART CON AUTOTEST".
8. Punto luce a Led per illuminazione numero civico.
9. Impianto satellitare in ogni locale.
10. Fornitura e posa ceramica per locali sottotetto.
11. Impianto meccanizzato di ventilazione forzata a doppio flusso, con recupero di calore, e con controllo remoto. Escluso locali cantina. (WMC)
12. Impianto di raffrescamento a pavimento, con uno o due deumidificatori. (Escluso cantine)
13. Impianto fotovoltaico da 1,2 /1,8 Kwp monofase. Per singola unità, con possibilità di conto energetico individuale.
14. Impianto di riscaldamento con l'aggiunta di pompa di calore, ad integrare impianto tradizionale della caldaia a condensazione a metano.

15. Addolcitore combinato , automatico e autodisinfettante.
16. Defangatore con magnete, per acqua riscaldamento.
17. Microfiltro con azionamento manuale di risciacquo per acqua fredda.
18. Dosatore proporzionale di polifosfati per acqua calda.
19. Riscaldamento cantina, lavanderia e sottotetto a pavimento.
20. Lavanderia completa sia in cantina che nel sottotetto. Solo per ville, in cantina è compreso mobile lavatoi con vasca.
21. Piatti doccia di dimensione maggiorata.
22. Punto acqua e scarico in cantina.
23. Valvola di zona e termostato per vano cantina e sottotetto.
24. Numero 4 Video citofono intercomunicanti a colori.
25. Canna fumaria per eventuale stufa a Pellet. (Solo ville)
26. Tapparelle in alluminio antigrandine, motorizzate con singolo comando. Con spazzole di scorrimento antirumore.
27. Serramenti laccati RAL 1013.
28. Cassonetti tapparelle coibentati e a filo muro.
29. Tutti i serramenti compreso cantina, muniti di ante a ribalta.
30. Fornitura e o posa di zanzariere, orizzontali o verticali, su tutti i serramenti. Tipo RollOUT senza guida a terra.
31. Portoncino d'ingresso laccato RAL, a scelta D.L.
32. Porte interne tutte extra capitolato, collezione Techno. Con l'aggiunta di diverse porte a scomparsa.
33. Portoni sezionali verniciati RAL 9010, coibentati e motorizzati per Box. Con telecomandi a due canali anche per cancello carraio.
34. Termoarredo nei bagni, compreso lavanderie (scaldasalviette).
35. Rasatura e intonaco per cavedio.
36. Fornitura e posa pavimentazione e zoccolino cavedio.
37. Corsello box intonacato e tinteggiato.
38. Rampa di discesa intonacata e tinteggiata.